

Concept.

Aan

Het College van Burgemeester & Wethouders

EN

De Gemeenteraad van Den Haag

Spui 70, Den Haag

Ook via e-mail aan de griffie en raadsfracties

Spoed! Betreft a.s. raadsvergadering van 22 december 2011

Den Haag, 16 december 2011

Betreft: Bestemmingsplan Veenkade-Noordwal en bouw Volautomatische Autoberging (VAB)

Geacht College,

EN

Geachte Raad,

Gehoord de commissie Ruimte op 7 december j.l., richt ik, namens ondergetekenden, aan u het volgende adres.

Ondertekenaars stellen het zeer op prijs dat u, als ons gemeentebestuur, nadenkt over parkeren en zij ondersteunen dat parkeerbeleid. Ook zijn zij er zich van bewust, net als u, dat de binnenstad in combinatie met wonen in de toekomst meer parkeerplekken zal vragen. Zij juichen het toe dat u de Noordwal-Veenkade wilt verfraaien.

Overwegende dat de VAB een onlosmakelijk geheel vormt met de aanleg van het open water tussen Veenkade en Noordwal, verzoeken zij u om over dit plan nog geen besluit te nemen en eerst te onderzoeken of er minder risicovolle en/of goedkopere alternatieven zijn. Voor zover zij weten, heeft een dergelijk onderzoek nooit plaatsgevonden.

Daarnaast vinden ondergetekenden het noodzakelijk om aan u in gezamenlijkheid te melden dat er geen draagvlak is voor het bouwplan dat verband houdt met het bestemmingsplan Noordwal-Veenkade. Het College zal dit bestemmingsplan naar verluidt op 22 december 2011 ter vaststelling voorleggen aan De Raad.

Belangrijk in deze is ook de vraag of het hele plan uiteindelijk binnen de, naar onze opvatting, optimistisch geraamde kosten daadwerkelijk uitgevoerd zal kunnen worden. Hier zijn wel de stichtingskosten bekend, maar de exploitatiekosten ontbreken. Niet alle kosten zijn in beeld gebracht en naar verluidt zijn er nogal wat onvoorziene bijkomende kosten van niet geringe aard. Ook voor de omgevende bebouwing zijn er zeer grote risico's aan verbonden. (zie bijvoorbeeld de bijlage over o.a. de nodige grondinjecties met beton).

Concept.

Tot slot willen zij er met klem op wijzen dat, in deze tijd van financiële crises en mede gezien de bezuinigingen die deze Gemeente moet doorvoeren, het niet verantwoord is dat het risico blijft bestaan dat B&W in de komende tijd de Raad om extra geld moet gaan vragen voor een bouwplan met zo weinig tot geen draagvlak.

Daarnaast achten zij het niet in ieders belang om rond dit gebied een langdurige juridische strijd te laten ontstaan.

Graag vernemen zij uw antwoord per omgaande,

Hoogachtend,

Namens medeondertekenaars

mr. Henk Boenders

Piet Heinstraat 100, 2518 CL Den Haag, Telefoon 0641401986,

E-mail: noordwalveenkade@gmail.com

Medeondertekenaars zijn:

Voorzitter Bewonersvereniging Hofkwartier, Rita van Hasselt

Voorzitter Vereniging BIZ Hofkwartier, Hofkwartier Ondernemers Belangen, J. Logjes

Voorzitter Bewonersorganisatie Zeeheldenkwartier De Groene Eland, Ludo Geukens

Wijkberaad Kortenbos,

Ondernemers Prinsestraat

Van der Toorn en Stolp

Ondernemers aan de (korte) Veenkade:

Café De Bieb, Ron Ketting

Hotel La Ville, Didi Moret & Basil Barsoumian

Grapes & Olives, Joris van de Poel

Van Holthe Meubelrestauratie

Eigenaren van de (korte) Veenkade: J. van Willigen

VVE voorheen de Openbare Bibliotheek Bilderdijkstraat,

Omwonenden Toussaintkade

Omwonenden Veenkade

Omwonenden Bilderdijkstraat

Concept.

Beste mensen,

Vandaag, 13 december 2011, ben ik op uitnodiging van de eigenaren van het hotel, bij een bezichtiging/presentatie geweest bij Panorama Mesdag.

Hier is ter bestrijding van diverse verzakkingen, een beton injectie gedaan om verdere verzakkingen uit te sluiten en eventueel beperkt te herstellen.

Een en al realtime gemonitord en directe actie d.m.v. pompen en computer gestuurde apparatuur.

Voorstel is dat, voor de bouw deze injectering plaatsvindt, onder en voor het hotel, teneinde verzakkingen, scheuren e.d. te voorkomen.

Dit zal zonder complicaties ongeveer 6 weken duren, voordat de echte bouw kan beginnen.

Voor de hoek (bis 1) wordt een andere methode gekozen (mij nog onbekend).

mijn visie:

Het betreft hier 1 gebouw (mesdag), aan de Veenkade een blok van 2 en een blok van 3 huizen.

De situatie is moeilijk, zo geheel niet, te vergelijken.

De panden aan de Veenkade zijn absoluut geen vergelijking met het gebouw van het Panorama Mesdag.

De panden liggen naast de aan te leggen gracht en garage, mesdag niet.

Dit gebouw bestaat uit 1 stuk staalconstructie met beton, 200 meter verwijderd van het water.

och zijn hier verzakkingen geweest door de aanleg en ondergraving t.b.v. het Hilton hotel en ook van een parkeergarage die nu gebouwd wordt.

De constructie die gebruikt is t.b.v. de damwanden kan en zal, aan de Veenkade niet worden gebruikt (dit neem ik aan).

Om dit terrein zijn verder geen panden en het betreft een open bouwterrein.

De methode is ongeveer 10 jaar oud en is op meerdere plaatsen gebruikt t.w. in Duitsland, België en in Amsterdam aan de Vijzelstraat.

Echter die bodem is niet de bodem die wij hier hebben aan de Veenkade dicht aan de kust.

De bruggen scheuren dan ook omdat er een natuurlijke werking is van de bodem. Doordat de gracht 100 jaar geleden is gegraven en de veenlaag is doorbroken liggen we eigenlijk op een eiland, om het zomaar te zeggen.

Er is geen of zeer beperkte kennis van wat er onder de panden en onder de duiker ligt aan oude funderingen etc.

Aan de kant van de Noordwal zijn de trillingen van zwaar verkeer bijvoorbeeld veel minder dan aan de kant van de Veenkade. Dit was dan ook het laatste stuk weiland tot aan Scheveningen.

Het injecteren zal ongetwijfeld van invloed zijn op die natuurlijke beweging van de grond (daarom is het ook rood risico gebied op de kaart).

De met beton te injecteren grond, en dan spreken we mogelijk over vele tonnen (ook in euro's), zal niet bijdragen aan de bestaande natuurlijke werking. Die bestaat echt, maar is moeilijk te meten. Dus zal het een niet te becijferen onbekende factor blijven.

De injectering vindt alleen onder het hotel plaats t.b.v. de liftschacht met de inname huisjes en die zal in de allerlaatste fase gebouwd worden.

Als er door de bouw van de garage wederom een koppeling gemaakt wordt met de "vaste wal van het centrum", over een lengte van 100 meter, is onbekend hoe de natuurlijke werking van de grond anders zal verlopen dan in de afgelopen 100 jaar.

Ook veranderingen in het grondwaterpeil en de stromingen hiervan zijn verder onbekend.

Concept.

Hoewel het een goede oplossing biedt voor vele problemen elders, (succesvol moet je over een periode van 20 jaar zien) is dat hier niet gegarandeerd.

Er is hier gebouwd op zand/klei (Veenkade). De ondergrond is erg bros en met een beperkte dichtheid. Het eronder aanbrengen van vele tonnen aan beton (de hoeveelheid is nog onbekend) vind ik al een risico op zich.

De ingenieurs spreken van bodem verbetering, dat is maar de vraag, immers de panden staan nu goed en al langer dan honderd jaar.

Een methode als deze zie ik als uiterste redmiddel indien de boel aan het verzakken is (Amsterdam) en niet als een extra te nemen stap voor aanvang van een risicovolle bouw. Want dat blijft het, ondanks deze injectering.

Ik vind het dan hoe dan ook pappen en nathouden voor 160 auto's onder de grond.

De risico's zijn hoog, dat is bekend. Die injectering is geen garantie en maakt het project gelijk al duurder dan was voorzien. Het tijdsbestek en de mogelijke negatieve gevolgen hiervan in de toekomst, daar heeft dus niemand zicht op.

De zin van de desbetreffende ingenieur, die mij deze middag is bij gebleven, ik citeer: "kijk als je er zeker van wilt zijn dat er geen verzakkingen komen, dan moet je er niet aan beginnen"

Ik antwoordde logischerwijs: "dat moeten we dan ook maar niet doen!"

Met vriendelijke groet,

Th.H.Taffijn

Veenkade 21

2513EG Den Haag